

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

Společnost **S-24 finance s.r.o.**, se sídlem Partyzánská 18/23, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 19919280, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 393822 (dále jen „**Emitent**“), tímto v souladu s emisními podmínkami a § 21 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, svolává

schůzi vlastníků dluhopisů

vydaných Emitentem v rámci emise:

- **název emise:** S-24 01 – TV Barrandov
- **datum emise:** 10. 1 .2024
- **ISIN:** CZ0003558108
- **celková jmenovitá hodnota emise:** 24.000.000,- Kč

Schůze vlastníků dluhopisů se bude konat dne **26.10.2026** od 10:00 hodin v **Kongresovém centru Hotelu Atlantis**, adresa: Brána 177, 664 34 Rozdrojovice.

Rozhodný den

Rozhodným dnem pro účast na schůzi vlastníků dluhopisů je konec sedmého (7.) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, tedy **19.10.2026**.

Právo účastnit se schůze, hlasovat na ní a vykonávat na ní ostatní práva vlastníka dluhopisu má osoba, která bude k rozhodnému dni vedena jako vlastník dluhopisu v příslušné evidenci, popřípadě osoba, která své oprávnění prokáže způsobem stanoveným emisními podmínkami.

Program schůze

1. Zahájení schůze, volba předsedy schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.
2. Informace Emitenta o skutečném stavu připravované transakce týkající se převodu účasti v TV Barrandov a o jejích podmínkách, zejména o zvažovaných variantách transakce, jejich finančních parametrech a předpokládaném nakládání s výtěžkem.
3. Informace Emitenta o stavu plnění splatných nároků vlastníků dluhopisů, včetně informace o úhradě úrokového výnosu za druhé čtvrtletí roku 2026, a o zesplatnění celé emise, k němuž došlo v důsledku prodloužení Emitenta s výplatou výnosu z dluhopisů; Agent pro zajištění na tuto skutečnost upozornil v přípisu ze dne 24. 8. 2026.
4. Projednání dalšího postupu ve vztahu k zajištění emise a zamýšleném dalším postupu.
5. Projednání a udělení pokynu Agentovi pro zajištění k dalšímu postupu při uplatňování a vymáhání práv z emise dluhopisů a při výkonu zajištění.
6. Závěr schůze.

Podklady k jednotlivým bodům programu a návrhy usnesení

K bodu 2 programu

Emitent na schůzi poskytne podrobnější informace o skutečném stavu připravované transakce a jejích podmínkách v rozsahu, který bude s ohledem na povahu transakce a povinnosti Emitenta možné poskytnout.

Návrh usnesení:

„Schůze vlastníků dluhopisů bere na vědomí informace Emitenta přednesené k bodu 2 programu.“

K bodu 3 programu

Emitent informuje vlastníky dluhopisů o stavu plnění splatných nároků z dluhopisů, včetně úhrady úrokového výnosu za druhé čtvrtletí roku 2026. Emitent dále informuje o tom, že v důsledku prodlení s výplatou výnosu z dluhopisů došlo podle části první čl. 2 odst. 3 notářského zápisu sp. zn. N 118/2024, NZ 170/2024 ze dne 22. 1. 2024, včetně jeho pokračování sp. zn. N 118/2024, NZ 263/2024 ze dne 31. 1. 2024, k zesplatnění celé emise. Agent pro zajištění na tuto skutečnost upozornil v přípisu ze dne 24. 8. 2026.

Návrh usnesení:

„Schůze vlastníků dluhopisů bere na vědomí informace Emitenta přednesené k bodu 3 programu.“

K bodu 4 programu

Emitent předloží informace o dosavadním vývoji projektu, stavu zajištění emise a zamýšleném dalším postupu.

Návrh usnesení:

„Schůze vlastníků dluhopisů bere na vědomí informace Emitenta přednesené k bodu 4 programu.“

K bodu 5 programu

Emitent navrhuje, aby schůze vlastníků dluhopisů udělila Agentovi pro zajištění pokyn, aby po dobu, po kterou Emitent nebude porušovat emisní podmínky, nepřikročil k vymáhání pohledávek z dluhopisů ani k výkonu zajištění. Navrhovaný pokyn se týká pohledávek, které se staly splatnými v důsledku výše uvedeného zesplatnění celé emise. Má-li Agent pro zajištění následně za to, že nastaly důvody k zahájení vymáhání pohledávek nebo výkonu zajištění, vyžádá si před zahájením jakýchkoliv procesních kroků souhlas schůze vlastníků dluhopisů.

Návrh usnesení:

„Schůze vlastníků dluhopisů uděluje Agentovi pro zajištění pokyn, aby po dobu, po kterou Emitent řádně a včas plní veškeré své povinnosti podle emisních podmínek, nepřikročil k vymáhání pohledávek z dluhopisů, které se staly splatnými v důsledku zesplatnění celé emise, ani k výkonu zajištění. Má-li Agent pro zajištění za to, že nastaly důvody k zahájení vymáhání pohledávek z dluhopisů nebo výkonu zajištění, je povinen si před zahájením takového vymáhání nebo výkonu zajištění vyžádat a obdržet souhlas schůze vlastníků dluhopisů vyjádřený jejím usnesením.“

Účast na schůzi a hlasování

Registrace účastníků bude probíhat v místě konání schůze od 9:30 hodin. Právo účasti a hlasování náleží osobě, která je jako **vlastník dluhopisu zapsána v seznamu vlastníků dluhopisů vedeném Emitentem ke konci sedmého dne předcházejícího dni konání schůze**. Emitent ověří oprávnění účastníka podle tohoto seznamu. Pro kontrolu totožnosti se fyzická osoba prokáže platným průkazem totožnosti; osoba jednající za právnickou osobu předloží rovněž doklad prokazující její oprávnění za tuto právnickou osobu jednat. Zástupce vlastníka dluhopisu předloží písemnou plnou moc.

Emisní podmínky nestanoví zvláštní formu průkazu totožnosti ani plné moci pro účast na schůzi; rozhodné je vlastnictví dluhopisů k výše uvedenému rozhodnému dni.

Každý vlastník dluhopisu má počet hlasů odpovídající jeho podílu na celkové jmenovité hodnotě nesplacené části emise dluhopisů. Schůze je schopna se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30 % jmenovité hodnoty nesplacené části emise, nestanoví-li emisní podmínky jinak. Není-li u konkrétního bodu uvedeno jinak, rozhoduje schůze prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů.

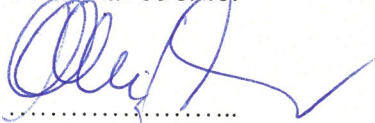
Další informace

Toto oznámení bude zasláno e-mailem na e-mailové adresy vlastníků dluhopisů, které byly Emitentovi pro tento účel sděleny. Současně bude **zveřejněno na webové stránce Emitenta www.s-24finance.cz**.

Podklady pro jednání schůze, včetně podkladů k navrhovaným usnesením, budou ode dne zveřejnění tohoto oznámení zpřístupněny v elektronické podobě na webové stránce Emitenta www.s-24finance.cz a v listinné podobě k nahlédnutí v sídle Emitenta v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hodin. O poskytnutí podkladů v elektronické podobě lze rovněž požádat Emitenta na e-mailové adrese info@s-24finance.cz.

V Praze dne 7.10.2026

S-24 finance s.r.o.



David Nippert, jednatel