

DOKUMENT S KLÍČOVÝMI INFORMACEMI PRO INVESTORY

Prohlášení

Tuto nabídku skupinového financování neověřila ani neschválila Česká národní banka ani Evropský orgán pro cenné papíry a trhy (ESMA). Předtím než vám byl umožněn přístup k této investici, nemusela být nutně posouzena přiměřenost vašich zkušeností a znalostí. Uskutečněním této investice přebíráte plné riziko této investice, včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků.

Varování před riziky

Investice do tohoto projektu skupinového financování je spojena s riziky včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků. Na vaši investici se nevztahují systémy pojištění vkladů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU (). Na vaši investici se nevztahují ani systémy pro odškodnění investorů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES (**).*

Ze své investice nemusíte získat žádný výnos.

Nejedná se o spořicí produkt a doporučujeme, abyste do projektů skupinového financování neinvestovali více než 10 % vašeho čistého jmění.

Investiční nástroje nemusíte být schopni prodat v okamžiku, kdy tak chcete učinit. I když je budete moci prodat, můžete utrpět ztráty.

() Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU ze dne 16. dubna 2014 o systémech pojištění vkladů (Úř. věst. L 173, 12.6.2014, s. 149).*

*(**) Směrnice Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES ze dne 3. března 1997 o systémech pro odškodnění investorů (Úř. věst. L 84, 26.3.1997, s. 22).*

Předsmluvní lhůta na rozmyšlenou

Nekvalifikovaný Investor je v souladu s ustanovením čl. 22 odst. 2 ESCPR oprávněn odvolat svou nabídku investování do daného projektu ve lhůtě 4 pracovních dní ode dne učinění nabídky k investici v příslušné sekci svého Členského účtu. Nekvalifikovaný Investor je oprávněn v rámci této lhůty odvolat svou nabídku bez udání důvodu a jakéhokoliv sankčního postihu.

Nekvalifikovaný Investor může odvolat svou nabídku na investování do příslušného Dluhopisu v příslušné části svého Členského účtu na internetové platformě www.dluhopisomat.cz. Odvoláním nabídky dojde ke zrušení smlouvy o úpisu Dluhopisu a peněžní prostředky Investora určené na investici do příslušného Dluhopisu budou uvolněny zpět Investorovi.

Identifikační kód nabídky	315700UTYZ6TWPOXDU2226092901	
Emitent a název projektu Dluhopisu	Emitent:	Home2Invest s.r.o. , IČO 199 76 101, sídlem Záhřebská 2491/21, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 136940
	Název dluhopisů:	Proměna domu ve Volfově ulici
	Označení projektu na Platformě:	Proměna domu ve Volfově ulici
Druh nabídky a druh nástroje	Veřejná nabídka skupinového financování – účelová emise zaknihovaných dluhopisů na financování (případně refinancování) koupě, rekonstrukce a následného prodeje rodinného domu na adrese Volfova 26, 612 00 Brno, který je v katastru nemovitostí evidován jako stavba Královo Pole, č. p. 2036, jež je součástí pozemku parc. č. 2297 v k. ú. Královo Pole, obec Brno (k popisu účelu blíže viz část A v části „Popis projektu“).	
Cílová částka	1. nabídková etapa v objemu 6.500.000,- Kč, resp. 266.940,45 EUR dle kurzu České národní banky ke dni 29. 9. 2026. Dluhopisy budou postupně nabídnuty ve 4. nabídkových etapách v celkové cílové částce 25.000.000,- Kč, resp. 1.026.694,045 EUR dle kurzu České národní banky ke dni 29. 9. 2026.	
Lhůta	30.09.2029	

Část A: Informace o Emitentovi či Emitentech a o projektu skupinového financování

Emitent			
Jméno/obchodní firma	Home2Invest s.r.o., IČO 199 76 101, sídlem Záhřebská 2491/21, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 136940 (dále jen „Emitent“)		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Kontaktní údaje:	Poštovní adresa:	Záhřebská 2491/21, Žabovřesky, 616 00 Brno	
	Kontaktní e-mail:	jaroslav.snasel95@gmail.com	
	Webová stránka:	www.home4invest.cz	
	Telefonní kontakt:	+420 603 737 012	
Skutečným majitelem je dle Evidence skutečných majitelů:	Jméno:	Jaroslav Snášel, dat. nar. 18. března 1995 Záhřebská 2491/21, Žabovřesky, 616 00 Brno, bytem (dále jen „Jaroslav Snášel“)	
	Kontaktní údaje:	Poštovní adresa:	Záhřebská 2491/21, Žabovřesky, 616 00 Brno
		Kontaktní e-mail:	jaroslav.snasel95@gmail.com
		Telefonní kontakt:	+420 603 737 012
	Povaha postavení skutečného majitele:	Jaroslav Snášel je dle evidence skutečných majitelů nepřímým skutečným majitelem Emitenta.	
Vlastnická struktura Emitenta:	Jediným společníkem Emitenta je společnost Snášel invest s.r.o. IČO: 199 37 407 Záhřebská 2491/21, Žabovřesky, 616 00 Brno (dále jen „Snášel invest s.r.o.“), jejímž jediným společníkem je Jaroslav Snášel. Od vzniku Emitenta nedošlo k žádné změně v jeho vlastnické struktuře.		
Údaje o dalších osobách jednajících za Emitenta:	Statutárním orgánem Emitenta je jeden jednatel, který jedná za společnost samostatně, přičemž tímto jednatelem je Jaroslav Snášel.		
Odpovědnost za informace uvedené v tomto Dokumentu s klíčovými informacemi pro investory			
Emitent prohlašuje podle svých nejlepších znalostí, že žádné informace nebyly vynechány a že žádné informace nejsou významně zavádějící ani nepřesné. Za přípravu dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je odpovědný Emitent.			
Prohlášení každé níže uvedené osoby o její/jejich odpovědnosti za informace uvedené v tomto dokumentu s klíčovými informacemi pro investory podle čl. 23 odst. 9 nařízení ECSPR je součástí přílohy tohoto dokumentu.			

Osobou odpovídající za informace v tomto Dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je Emitent a jednatel Emitenta, tj. Jaroslav Snášel.			
Hlavní činnosti Emitenta:	Emitent je společnost, která byla založena za účelem realizace níže popsaného projektu. Emitent v současné době nevykonává jinou činnost. Předmětem podnikání Emitenta dle údajů v obchodním rejstříku je: správa vlastního majetku, pronájem nemovitých věcí.		
Hypertextový odkaz na poslední účetní závěrku Emitenta: https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=122272			
Klíčové roční finanční údaje a ukazatele Emitenta za rok 2025, 2024 a 2023 v tis. Kč			
	2025	2024	2023
Tržby:	0	0	0
Provozní výsledek:	0	0	0
EBITDA:	0	0	0
Roční čistý zisk/ztráta:	0	0	0
Celková aktiva:	1	1	1
Vlastní kapitál:	1	1	1
Čistý dluh:	0	0	0
Poměr dluhu k vlastnímu kapitálu:	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek k celkovým aktivům:	0	0	0
Rentabilita vlastního kapitálu:	0	0	0
Popis projektu Dluhopisu včetně jeho účelu a hlavních rysů			
Finanční prostředky, které Emitent obdrží za úpis dluhopisů z této emise jsou určeny na rozvoj podnikatelské činnosti Emitenta, a to k financování (případně refinancování) koupě, rekonstrukce rodinného domu na adrese Volfova 26, 612 00 Brno, který je v katastru nemovitostí evidován jako stavba Královo Pole, č. p. 2036, jež je součástí pozemku parc. č. 2297 v k. ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen „Nemovitost“). V Nemovitosti po dokončení rekonstrukce vznikne 5 samostatně prodejných jednotek – tři bytové jednotky a dva ateliéry, které budou určeny k následnému prodeji. Detailní popis účelu je uveden v příslušné sekci Platformy.			

Část B: Hlavní náležitosti procesu skupinového financování

Minimální výše upsaných peněžních prostředků a počet nabídek, které Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu			
Minimální cílové finanční prostředky:	V rámci tohoto projektu má Emitent získat 25.000.000,- Kč, přičemž tato cílová částka má být získána v 4 nabídkových etapách s tím, že cílem 1. až 3. nabídkové etapy je vybrání 6.500.000,- Kč při každé etapě, poslední 4. nabídková etapa bude ve výši 5.500.000,- Kč, přičemž toto je 1. nabídková etapa . V rámci 1. nabídkové etapy má být získáno 6.500.000,- Kč.		
Maximální cílové finanční prostředky:	Maximální cílová částka finančních prostředků, které má Emitent získat je shodná s minimální cílovou částkou.		
Počet nabídek (veřejných i neveřejných), které již Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu:			0
Typ nabídky a nabízené nástroje	Datum dokončení	Získaná/cílová částka	Další informace
X	X	X	X
Lhůta pro upsání cílové částky peněžních prostředků:			30.09.2029
Informace o následcích neupsání cílové částky peněžních prostředků:	Neupsání cílové částky nemá žádné následky pro investory v oblasti poplatků či dalších nákladů či v oblasti platnosti dluhopisů či v oblasti splatnosti dluhopisů. Neupsání cílové částky nezakládá možnost odstoupit od smlouvy o úpisu ani nezakládá právo na předčasné splacení. Projekt bude pokračovat i v případě nedosažení cílové částky, přičemž Emitent v takovém případě v rozsahu nedosažené částky zajistí náhradní zdroj financování projektu. Toto platí i pro případ, pokud by nedošlo k upsání celé cílové částky v rámci některé z etap.		
Výše vlastních peněžních prostředků, které Emitent vyhradil na projekt Dluhopisu:			600.000,- Kč
Změna složení kapitálu nebo úvěrů Emitenta související s projektem Dluhopisu:	Po úpisu celé cílové částky se celkové zadlužení emitenta zvýší o 25 mil. Kč a příslušné úrokové náklady dluhopisů.		

Část C: Rizikové faktory

KAŽDÁ INVESTICE JE SPOJENA S RIZIKEM ČÁSTEČNÉ NEBO ÚPLNÉ ZTRÁTY INVESTOVANÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ <i>Následující seznam hlavních rizik není vyčerpávající ani úplný. V této části jsou popsána hlavní rizika, která mohou mít relevanci pro tyto dluhopisy, nabídku skupinového financování, nebo Emitenta.</i>	
Riziko projektu	Riziko projektu spočívá v tom, že během rekonstrukce Nemovitosti může dojít k prodlení při realizaci stavebních prací, jejich nekvalitní realizaci nebo např. k rozpadu vztahu s generálním dodavatelem stavebních prací. Realizaci projektu rovněž může ohrozit nezískání stavebního povolení v očekávaném horizontu. Po dokončení rekonstrukce Nemovitosti Emitent nemusí být schopen jednotlivé jednotky prodat v očekávaném časovém horizontu či za očekávanou cenu. Tyto skutečnosti mohou vést k tomu, že Emitent projekt realizuje s nižším než očekávaným výnosem.
Sektorové riziko	Sektorové riziko souvisí se specifiky existujícími v oblasti real estate a stavebnictví. Na očekávaný výnos Emitenta z Projektu může mít vliv náhlé zvýšení ceny stavebního materiálu či dodávek stavebních prací nebo nedostatek pracovních sil na trhu práce. Po dokončení rekonstrukce Nemovitosti Emitent nemusí být schopen vyhledat dostatek zájemců o jednotlivé jednotky.
Riziko prodlení	Riziko prodlení spočívá v tom, že Emitent např. v důsledku prodlení při realizaci projektu a neplnění harmonogramu, nemusí být schopen hradit úrokové výnosy dluhopisů či splatit jejich jmenovitou ve stanovených termínech.
Riziko selhání a úpadku	Riziko úpadku spočívá v tom, že pokud se Emitent bude nacházet ve stavu platební neschopnosti nebo předlužení, může proti němu být zahájeno insolvenční řízení v důsledku, čehož Emitent projekt nedokončí, což může vést k opožděné výplatě investic investorů a k jejich částečné či úplné ztrátě. Selhání Emitenta může být způsobeno celou řadou nepředvídatelných faktorů, např.: neupsání jednotlivých nabídkových etap tohoto projektu a neschopnost zajistit náhradní financování, závažnou změnou makroekonomických okolností, špatné řízení, nedostatek zkušeností, podvod, financování neodpovídající povaze podnikání, problémy při realizaci rekonstrukce.
Riziko nezřízení, neplatnosti či napadnutelnosti zástavních práv	Existuje riziko, že zástavní právo, kterým mají dluhopisy být zajištěny nebude zřízeno, nebo bude napadeno co do platnosti (např. pro vady zástavní smlouvy, nedostatek oprávnění zřizovatele nebo vadný zápis do katastru nemovitostí) nebo co do účinnosti (odporovatelnost vůči ostatním věřitelům Emitenta či zkracující/zvýhodňující jednání Emitenta v případě jeho úpadku), v důsledku čehož by zajištění mohlo být zcela nebo zčásti nevymahatelné.
Riziko nedostatečné hodnoty zajištění	Riziko nedostatečného zajištění spočívá v tom, že v případě selhání Emitenta nemusí investoři zpět obdržet celou investovanou částku, a to ani přestože bude k dluhopisům zřízeno zajištění (blíže viz „Část D“). Pokud Emitent nedokončí rekonstrukci, budoucí hodnota nemovitosti nemusí být dostatečná pro úhradu všech závazků Emitenta, přičemž ručitelé nemusí disponovat dostatečnými peněžními prostředky pro úhradu těchto závazků. Výtěžek získaný ze zajištění dluhopisů bude rovněž snížen o náklady na jeho realizaci (např. náklady a odměna exekutora, insolvenčního správce, dražebníka či agenta pro zajištění).
Riziko spojené s vymáháním agenta pro zajištění	Riziko spojené s vymáháním agentem pro zajištění spočívá v tom, že agent pro zajištění, který je u této dluhopisové emise ustanoven. je oprávněn po investorech požadovat zálohu na své náklady a odměnu, přičemž agent pro zajištění je rovněž oprávněn si své náklady a odměnu započíst oproti vymoženému plnění.
Riziko likvidity investice	Riziko likvidity investice spočívá zejména v tom, že: a) neexistuje sekundární regulovaný trh, na němž by bylo možné dluhopisy převést; b) převod dluhopisů podléhá předchozímu schválení ze strany Emitenta, který není povinen souhlas udělit a převod je následně nutné oznámit provozovateli platformy, tj. společnosti FUNDSTER a.s., IČO: 17355354, sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Provozovatel“); c) předčasné splacení k žádosti investora je omezené a podléhá zpoplatnění.
Riziko předčasného splacení	Riziko předčasného splacení spočívá v tom, že Emitent je oprávněn kdykoliv a dle svého uvážení splatit jednotlivé dluhopisy společně s jejich poměrným výnosem a investoři tak nemusí získat očekávaný výnos za celou dobu do splatnosti dluhopisu.
Riziko selhání Provozovatele	Riziko selhání Provozovatele spočívá v tom, že Provozovatel nebude prostřednictvím Platformy schopen dočasně či trvale poskytovat své služby, což může vést k technickému opoždění výplaty výnosů a jmenovité hodnoty dluhopisů či k opoždění uvolnění finančních prostředků samotnému emitentovi, k prodlení při distribuci listinných dluhopisů a k omezení přístupu investorů k informacím a dokumentům.
Ostatní rizika	Veškerá rizika předem nikdy nelze dostatečně a úplně popsat. Při realizaci projektu může nastat celá řada těžko předvídatelných či nepravděpodobných rizik např. válečný stav, politická krize, vyšší moc.

Část D: Informace týkající se Dluhopisů

Cílová částka a druh převoditelných cenných papírů přijatých pro účely skupinového financování v nabídce	
Cílová částka:	25 000 000,- Kč
Druh CP:	Zaknihovaný cenný papír, ISIN: CZ0003587925, měna CZK, na platformě má být celkem nabídnuto 5.000 ks dluhopisů o jmenovité hodnotě 5.000,- Kč. Dluhopisy jsou zaknihovány, resp. evidovány v evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené na technologii distribuovaného registru ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/858 o pilotním režimu pro tržní infrastruktury založené na technologii distribuovaného registru a o změně nařízení (EU) č. 600/2014 a (EU) č. 909/2014 a směrnice 2014/65/EU, která je vedena jako evidence zaknihovaných cenných papírů ve smyslu § 92 odst. 1 ZPKT a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 909/2014, o zlepšení vypořádání obchodů s cennými papíry v Evropské unii a centrálních depozitářích cenných papírů (dále jen „DLT evidence“). DLT evidenci vede společnost Centrální depozitář cenných papírů, a. s., se sídlem na adrese Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO 250 81 489 (dále jen „CDCP“) DLT evidence je vedena jako jednostupňová evidence výlučně na účtech vlastníků; ve vztahu k dluhopisům se nevede evidence navazující na DLT evidenci ani účty zákazníků.
Priorita v kapitálové struktuře Emitenta	Dluhopisy nejsou podřízeny
Upisovací cena Dluhopisu:	5.000,- Kč
Jsou akceptovány úpisy převyšující výši cílové částky?	Ne
Podmínky úpisu a platby	
Podmínky úpisu:	K úpis dluhopisů dochází na základě smlouvy o úpisu uzavřené mezi investorem a Emitentem on-line prostřednictvím Platformy
Platební podmínky:	K úhradě upisovací ceny dluhopisů dochází automatizovaně po uplynutí předsmlovních lhůt na rozmyšlenou, resp. po připsání dluhopisů na majetkový účet investora v DLT evidenci, z peněžních prostředků ve virtuální peněžence na Platformě. <i>K procesu úpisu a platby dluhopisů viz blíže čl. 4 a 5 všeobecných obchodních podmínek dostupných na následujícím odkazu:</i> https://cdn.dluhopisomat.cz/files/vop.pdf
Úschova a vydání Dluhopisů	Vydání dluhopisů zajišťuje Emitent s tím, že jejich zapsání na majetkový účet investora v DLT evidenci zajišťuje na základě smluvní dohody s Emitentem zajišťuje Provozovatel. Provozovatel je povinen zajistit zapsání upsaných dluhopisů do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úpisu. <i>Zapisování dluhopisů na majetkové účty investorů Provozovatelem nepředstavuje úschovu cenných papírů ani provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet zákazníka ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu ani jinou investiční službu.</i> Kontaktní údaje Provozovatele: +420 779 998 119, info@dluhopisomat.cz
Zajištění	
Zástavní právo k nemovitostem:	Závazky Emitenta z dluhopisů budou zajištěny následujícími zástavními právy: - k jednotce č. 440/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku parc. č. 3529, o výměře 261 m², zastavěná plocha a nádvoří, přičemž k jednotce náleží podíl ve výši 727/2426 na pozemcích parc. č. 3529, o výměře 261 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3524, o výměře 97 m², ostatní plocha; vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, katastrální území Plzeň, obec Plzeň, LV 47510, přičemž návrh na vklad tohoto zástavního práva bude podán nejpozději do 10 dnů od data emise dluhopisů; - k jednotce č. 440/4, způsob využití: garáž, vymezená v pozemku parc. č. 3529, o výměře 261 m², zastavěná plocha a nádvoří, přičemž k jednotce náleží podíl ve výši 221/2426 na pozemcích parc. č. 3529, o výměře 261 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3524, o výměře 97 m², ostatní plocha; vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,

	katastrální území Plzeň, obec Plzeň, LV 47510, přičemž návrh na vklad tohoto zástavního práva bude podán nejpozději do 10 dnů od data emise dluhopisů; - k Nemovitosti, přičemž zástavní právo k Nemovitosti bude zřízeno nejpozději bezodkladně po nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Emitentem.	
Ručitelské prohlášení:	Ručitelem za závazky Emitenta z dluhopisů je pan Jaroslav Snášel a společnost Snášel invest s.r.o. (kontaktní údaje na ručitele viz Část A: Informace o Emitentovi či Emitentech a o projektu skupinového financování).	
Notářský zápis:	Ano, notářský zápis dle § 71b zákona č. 358/1992 Sb., (notářský řád) o dohodě uznání o závazku a o závazku, kterou se osoby povinné (Emitent, ručitelé) zavážou splnit osobě oprávněné (agent pro zajištění) pohledávku nebo jiný nárok vyplývající ze závazkového právního vztahu, se svolením k vykonatelnosti s účinky podle § 274 písm. e) občanského soudního řádu a § 40 odst. 1 písm. d) exekučního řádu, v platném znění.	
Úroky		
Úroková sazba:	Výše úroků	9,00 %
	Metoda výpočtu:	Konvence „BCK standard 30E/360“
	Roční výnos:	Roční výnos z jmenovité hodnoty dluhopisu činí 900,- Kč před odečtením srážkové daně, za jejíž odvod je odpovědný Emitent.
Datum splatnosti úroků:	K 1. dni v měsíci, který následuje po konci předchozí výnosového období	
Frekvence výplat výnosů:	Čtvrtletní	
Den výplaty výnosů:	K 1. dni v měsíci, který následuje po konci výnosového období	
Datum konečné splatnosti jmenovité hodnoty:	30.09.2029	
Zpětný odkup:	Příslib zpětného odkupu dluhopisů není.	

Část E: Informace o zvláštní účelové jednotce:

Mezi Emitenta a investory není vložena zvláštní účelová jednotka

Část F: Práva Investorů

Klíčová práva spojená s Dluhopisy:	(a) Právo na splacení jmenovité hodnoty dluhopisů k datu splatnosti; (b) Právo na výplatu úrokového výnosu dluhopisů; (c) Právo účastnit se schůze vlastníků dluhopisů; (d) Investoři, jejichž jmenovitá hodnota dluhopisů představuje alespoň 10 % celkového objemu emise mohou požadovat svolání schůze vlastníků po agentovi pro zajištění; (e) Právo svolat schůzi vlastníků dluhopisů, pokud ji v případech vyžadovaných zákonem či emisními podmínkami nesvolá Emitent.
Klíčová omezení, kterým Dluhopisy podléhají:	(a) Právo na výplatu úrokového výnosu od dluhopisu nelze oddělit; (b) Dluhopis je převoditelný pouze se souhlasem Emitenta. Převod dluhopisu je nutné oznámit Provozovateli; (c) Investoři mohou žádat o předčasné splatnosti až po uplynutí poloviční doby ode dne nabytí dluhopisu do data splatnosti, přičemž předčasné splacení podléhá schválení ze strany Emitenta a je zpoplatněno ve výši jednorázového úrokového výnosu z jmenovité hodnoty dluhopisu.
Příležitosti pro investora k vystoupení z investice	Investoři mohou (se souhlasem Emitenta a dalšími omezeními uvedenými výše) požádat o předčasné splacení dluhopisu či dluhopis prodat na sekundárním trhu

Část H: Poplatky, informace a opravné prostředky

Poplatky a další náklady účtované Investorovi v souvislosti s Investicí (nominální hodnota je počítána z hypotetické investice 10 000 Kč)				
Poplatky a další náklady		Nominální hodnota	Procento z výše Investice	Další informace
Jednorázové	Vstupní náklady	0 Kč	0,00 %	není zpoplatněno
Jednorázové	Výstupní náklady	0 Kč	0,00 %	není zpoplatněno
Průběžné	X	0 Kč	0,00 %	není zpoplatněno

Podmíněně	Výkonnostní poplatky	0 Kč	0,00 %	není zpoplatněno
	Poplatek v případě žádosti o předčasné splacení	900,- Kč za každý dluhopis.	9,00 %	Jedná se o poplatek za předčasné splacení dluhopisu k žádosti investora, který je stanoven ve výši jednoletého úrokového výnosu.
Kde lze bezplatně získat další informace o Projektu a Emitentovi		Platforma:	www.dluhopisomat.cz	
		Skupinový web emitenta:	www.home4invest.cz	
Komu a jak může Investor podat stížnost na Investici nebo na jednání Emitenta nebo Provozovatele:		Stížnost lze bezplatně podat následujícími způsoby:		
		(a) do e-mailové schránky Provozovatele: info@dluhopisomat.cz ; (b) do datové schránky Provozovatele: 39yj9hv; (c) v listinné podobě do sídla Provozovatele na adrese: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3; (d) prostřednictvím chatbotu uvnitř uživatelského rozhraní Platformy; (e) prostřednictvím formuláře a postupem uvedeným v reklamačním řádu Platformy dostupným na odkaze: https://cdn.dluhopisomat.cz/files/reklamacni_rad.pdf		

PŘÍLOHA
PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI

Jaroslav Snášel tímto podle svých nejlepších znalostí prohlašuje, že v dokumentu s klíčovými informacemi pro investory (KIIS) nebyly vynechány žádné informace a že žádné informace nejsou významně zavádějící ani nepřesné. Za přípravu dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je odpovědný Jaroslav Snášel a Emitent.

V Praze dne 29. 9. 2026



Jaroslav Snášel

Emitent tímto podle svých nejlepších znalostí prohlašuje, že v dokumentu s klíčovými informacemi pro investory (KIIS) nebyly vynechány žádné informace a že žádné informace nejsou významně zavádějící ani nepřesné. Za přípravu dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je odpovědný Jaroslav Snášel a Emitent.

V Praze dne 29. 9. 2026



Home2Invest s.r.o.